



COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE **N. 2**

DEL **08/03/2018**

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 08/03/2018

OGGETTO: MODIFICA ALIQUOTE TASI ANNO 2018.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore 20.30, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
MASSARDI FLORIANO	SI		NEBOLI PIETRO	SI	
NOLLI EVA	SI		AGOSTINI MARIANO		SI
SCOTUZZI FRANCO	SI		FUMANA CESARE	SI	
MUVESTI GIAN FRANCO	SI				
FERANDI ROBERTA	SI				
BERARDI MAURO	SI				
NEBOLI SIMONE		SI			
BONDONI MARCO		SI			
			TOTALI	8	3

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIUSEPPE IOVENE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FLORIANO MASSARDI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

Delibera di C.C. n. 2 del 08/03/2018

OGGETTO: MODIFICA ALIQUOTE TASI ANNO 2018.

Il **Sindaco Floriano Massardi** introduce l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno del consiglio comunale ovvero "Modifica aliquote tasi anno 2018".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Legge 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale "IUC" con decorrenza dal 1 gennaio 2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/09/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) successivamente modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2015;

DATO ATTO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria): componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili): componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti): componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATI gli articoli dal n. 11 al n. 33 del vigente Regolamento I.U.C. che prevedono la disciplina della TASI;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a: *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2018, in fase di approvazione;

ACQUISITI i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 6 voti favorevoli, n. 2 voti astenuti (Neboli P., Fumana) e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **STABILIRE** che:

a) i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI sono i seguenti:

Illuminazione Pubblica e manutenzione impianti	35.000,00
Servizi demografici (quota personale)	23.522,00
Assistenza e Benefici alla Persona	57.467,00
Viabilità e servizi connessi	7.300,00
Pubblica sicurezza (quota personale)	35.417,00
Totale	158.706,00

b) tali importi indicano la spesa prevista nello schema del bilancio di Previsione 2018 all'interno dei vari servizi e interventi di spesa, che l'Amministrazione intende coprire, se pur solo parzialmente, con il gettito della TASI stimato in Euro 60.000,00 al netto delle detrazioni;

2. di **FISSARE**, per l'anno 2018, le seguenti aliquote TASI:

Tipologia Immobili	Aliquote
Abitazione principale non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	NESSUNA
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	1,7 per mille
Tutti gli altri immobili, relative pertinenze e aree edificabili	1,7 per mille

3. di **STABILIRE**, per l'anno 2018, le seguenti detrazioni TASI:

- detrazione di **€ 15,00** per una sola unità immobiliare e relative pertinenze concessa dal soggetto passivo in comodato a un parente di primo grado in linea retta, che la utilizzi come abitazione principale da comprovare mediante autocertificazione.

Viene considerata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare, adibita ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante è tenuto al versamento della TASI nella misura del *30 per cento* dell'ammontare complessivo della TASI, mentre la restante parte, pari al *70 per cento*, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Per gli immobili oggetto di locazione l'importo dovrà essere calcolato applicando al valore imponibile l'aliquota del 1,7 per mille, imputando al proprietario la quota del 70%; la quota del 30% a carico dell'occupante.

Per gli immobili NON oggetto di locazione ed a disposizione, l'importo dovrà essere calcolato applicando al valore imponibile l'aliquota del 1,7 per mille, imputando al proprietario la quota del 100%.

2. di **GARANTIRE** che nella determinazione delle predette aliquote, il rispetto del vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
3. di **DARE ATTO** che:
 - il gettito netto del tributo è previsto in euro 60.000,00 al netto delle detrazioni;
 - per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC;
 - le aliquote deliberate con il presente provvedimento decorrono dal 1 gennaio 2018.

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti»;

CON n. 8 voti favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;