



# COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE **N. 21**

DEL **04/11/2016**

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 04/11/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA CARTOGRAFIA PGT A SEGUITO DI MODIFICA R.I.M.  
(RETICOLO IDRICO MINORE) PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **DIECI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 20.30, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
MASSARDI FLORIANO	SI		NEBOLI PIETRO	SI	
NOLLI EVA	SI		AGOSTINI MARIANO	SI	
SCOTUZZI FRANCO	SI		FUMANA CESARE	SI	
MUVESTI GIAN FRANCO	SI				
FERANDI ROBERTA	SI				
BERARDI MAURO	SI				
NEBOLI SIMONE	SI				
BONDONI MARCO	SI				
			<b>TOTALI</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIUSEPPE IOVENE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FLORIANO MASSARDI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

**Delibera di C.C. n. 21 del 04/11/2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA CARTOGRAFIA PGT A SEGUITO DI MODIFICA R.I.M. (RETICOLO IDRICO MINORE) PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE.**

---

**Il Sindaco Massardi Floriano** introduce il terzo punto all'o.d.g. ovvero la modifica alla cartografica del PGT a seguito di modifica del R.I.M. (Reticolo Idrico Minore) e cede poi la parola al consigliere sig. Berardi Mauro per i dettagli.

**Il Consigliere sig. Berardi Mauro** spiega che si tratta di un errore meramente materiale, ossia di un torrente erroneamente segnato in cartografia.

Un'immobiliare volendo vendere dei lotti edificabili ha notato la presenza su questi lotti di una zona di rispetto del reticolo idrico minore, ovvero la presenza di un torrente con una zona di rispetto. In questa zona non è impossibile edificare. A seguito di sopralluoghi effettuati dall'immobiliare, è emerso che di fatto vi è un errore cartografico in quanto il torrente non si trova nella posizione in cui è stato segnato. I proprietari dei terreni chiedono quindi la possibilità di variare la cartografica, togliendo il torrente che di fatto non esiste, in modo da non precludere l'edificabilità del lotto.

Per essere certi dell'inesistenza del torrente il Comune ha fatto fare una relazione idraulica da un tecnico appositamente incaricato, il quale ha verificato l'effettiva inesistenza di questo scolo di acque, facendo uno studio dell'acqua a monte che scende, con le portate e il percorso effettivo che intraprende. Lo studio ha confermato che il percorso dell'acqua non va ad interessare il lotto oggetto della modifica cartografica. Non è quindi un progetto di opere per deviare un corso d'acqua, ma solo una modifica della cartografia.

**Il Sindaco** per ulteriore delucidazione, con l'ausilio della slide allegate, fa materialmente vedere il percorso dell'acqua.

**Il Consigliere Sig. Agostini Mariano** chiede se oltre a questo atto, seguiranno altri atti da approvare in Consiglio Comunale.

**Il Sindaco** spiega che essendo un errore materiale, la modifica non deve essere approvata da nessun altro Ente, preso atto che in effetti il corso d'acqua in oggetto non scorre dove indicato graficamente negli estratti della cartografia sia nel RIM che dell'azzonamento del PGT vigente, non seguiranno pertanto altri atti.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento da parte dei Consiglieri, **il Sindaco** pone in votazione la proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la richiesta presentata il 27/07/2016 prot. 2846, dal sig. Morbini Alessio, in qualità di legale rappresentante della ditta ALESSIO COSTRUZIONI Srl con sede in Montichiari, via caduti del lavoro, n. 98, in qualità di parte acquirente dei terreni siti in via Sonvico di cui ai mappali n. 4263-4417-4418 e 4415 foglio 1 di Vallio Terme, facenti parte dell'ex lottizzazione Sopranico – Solara, con la quale chiedeva la modifica con correzione grafica del tracciato del corso d'acqua del "Rio Sopranico" (scheda tecnica n. 5 – codice asta 17193/S17) nel tratto compreso tra le quote 360 e 370 slm, quale variante del Reticolo Idrico Minore redatto dalla Secoval ai sensi della D.G.R. 7/7868 del 25/01/2012.

**VISTA** la relazione idraulica allegata alla richiesta, redatta dallo studio Ecosphera di Palazzolo sull'Oglio (BS);

**VISTO** l'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 che prevede "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi...";

**PRESO ATTO** che in effetti il corso d'acqua in oggetto non scorre dove indicato graficamente negli estratti della cartografia sia nel RIM che dell'azonamento del PGT Vigente, si ritiene di accogliere la richiesta in quanto si tratta di formalizzare l'attuale situazione idrografica;

**VISTI** i nuovi estratti cartografici del P.G.T. e del R.I.M. corretti allegati alla richiesta;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2016/2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 11/05/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri di Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** n. 11 voti favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **APPROVARE** le modifiche alla cartografica del P.G.T. e del R.I.M. per errore materiale del tracciato del corso d'acqua del "Rio Sopranico" (scheda tecnica n. 5 – codice asta 17193/S17) nel tratto compreso tra le quote 360 e 370 slm, quale variante del Reticolo Idrico Minore redatto dalla Secoval ai sensi della D.G.R. 7/7868 del 25/01/2012, e dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 che prevede "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi...";
2. di **APPROVARE** la relazione idraulica allegata alla richiesta, redatta dallo studio Ecosphera di Palazzolo sull'Oglio (BS);
3. di **PRENDERE ATTO** che il corso d'acqua in oggetto non scorre dove indicato graficamente negli estratti esistenti della cartografia sia nel RIM che dell'azonamento del PGT Vigente;

## **SUCCESSIVAMENTE**

**CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:  
*«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;*

**CON** n. 11 voti favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**SEDUTA del CONSIGLIO MUNICIPALE del 04/11/2016**

**DELIBERA di C. C. n. 21**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA CARTOGRAFIA PGT A SEGUITO DI MODIFICA R.I.M.  
(RETICOLO IDRICO MINORE) PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

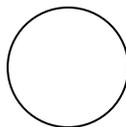
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott. Giuseppe Iovene**

F.to

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Floriano Massardi  
F.to



Il Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Iovene  
F.to

=====

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32., comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 ) oggi **13/04/2018** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **28/04/2018** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vallio Terme lì **13/04/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giuseppe Iovene**  
F.to

=====

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' ( Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 )

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Vallio Terme, lì **04/11/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giuseppe Iovene**  
F.to

=====

**COPIA CONFORME** alla deliberazione, per uso amministrativo

Vallio Terme, lì **13/04/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Giuseppe Iovene**  
F.to