



COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 22

DEL 27/12/2017

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 27/12/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.
PER RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE AT04**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 20.30, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
MASSARDI FLORIANO	SI		NEBOLI PIETRO		SI
NOLLI EVA	SI		AGOSTINI MARIANO	SI	
SCOTUZZI FRANCO	SI		FUMANA CESARE	SI	
MUSESTI GIAN FRANCO	SI				
FERANDI ROBERTA	SI				
BERARDI MAURO	SI				
NEBOLI SIMONE	SI				
BONDONI MARCO		SI			
			TOTALI	9	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIUSEPPE IOVENE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FLORIANO MASSARDI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **3** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T. PER RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE AT04

Il Sindaco Floriano Massardi introduce l'argomento al terzo punto all'ODG del consiglio comunale ovvero APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T. PER RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE AT04.

MASSARDI FLORIANO, Sindaco

Terzo punto: "Approvazione definitiva Piano Attuativo in parziale variante al PGT per l'esecuzione del mappale 265 foglio 8 dell'Ambito di Trasformazione AT04".

In un consiglio Comunale di qualche mese fa abbiamo accolto la proposta riguardante l'eliminazione della potenzialità edificatoria del mappale individuato sul Catasto Terreni al foglio 8. In sostanza, trattandosi di area edificabile, ci è stato chiesto di renderla agricola. Il proprietario si è reso disponibile a farsi carico di tutte le spese di attuazione di quell'Ambito per la propria area.

L'iter che cosa prevedeva? Oltre all'approvazione in Consiglio Comunale di cui sopra, è poi stato depositato per 30 giorni nella Segreteria comunale, trascorsi i quali nei successivi 30 giorni potevano essere fatte delle osservazioni, osservazioni che non sono giunte. E' stato successivamente pubblicato sul BURL regionale e su quotidiano locale, il "Brescia Oggi" perché costava meno. Si sono ottenuti tutti i pareri dagli Enti competenti, ARPA, ATS di Brescia, Provincia di Brescia per quanto riguarda il settore della pianificazione territoriale.

Il soggetto proponente ha assolto agli obblighi previsti, corrispondendo tutti gli oneri dovuti in proporzione alla superficie e alla volumetria mappale di sua proprietà.

Con stasera si chiude l'iter di approvazione definitiva del Piano in parziale variante al Piano di Governo del Territorio attualmente in vigore. Se avete delle domande o qualcosa da aggiungere sono a disposizione...

Consigliere Agostini

Solo una precisazione veloce. La nostra posizione di voto è in linea con il voto che abbiamo dato al momento dell'adozione, cioè ci asteniamo dal prendere posizione, perché, avevamo già detto, non avevamo motivi ostativi a questa cosa. Mi sento in questa sede di rinnovare un po' l'appello che avevo già fatto la volta scorsa. Stante la situazione e l'evoluzione che il mondo ha avuto, è ormai divenuto anacronistico pensare di moltiplicare per cinque volte il contributo degli oneri di urbanizzazione, equivale a dire quasi a far pagare nuovamente il valore del terreno a colui che il terreno l'ha già acquistato.

Adesso c'è una legge sul consumo di suolo. Ritengo di richiamare l'attenzione dell'Amministrazione, approfittando dell'occasione, qualora volesse metter mano al PGT di tenere in considerazione questa stortura. Il mio è un ragionamento che va oltre l'oggetto odierno, per il quale ci asterremo, da tenere in considerazione qualora nella mente dell'Amministrazione vi fosse l'idea di metter mano allo strumento urbanistico generale.

MASSARDI FLORIANO, Sindaco

Grazie dell'intervento. Sottolineo che non è nelle nostre intenzioni metter mano in questa fase al strumento urbanistico generale. Quando avverrà si terrà in considerazione anche questa legittima osservazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento da parte dei Consiglieri, **il Sindaco** pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vallio Terme in data 28.12.2012 con delibera di C.C. n. 36 ha adottato il Piano di Governo del Territorio PGT, successivamente approvato il 24.07.2013 con delibera di C.C. n. 12 esecutiva ai sensi di legge;
- Il Piano di Governo del territorio del Comune di Vallio Terme ha assunto efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie inserzione concorsi n. 3 del 15/01/2014;

VISTA la proposta della Sig.ra Silvia Chiarini Pontiggia, depositata al protocollo comunale il 22/05/2017 al n. 1767, che riguarda l'attuazione di un Piano Attuativo in parziale variante al P.G.T., al fine di eliminare la potenzialità edificatoria del mappale individuato nel Catasto Terreni al Fg. 8 Mapp. 265, di proprietà della proponente, attualmente inserito nell'Ambito di Trasformazione AT04 a destinazione prevalente residenziale, ripristinandola alla precedente destinazione agricola, secondo la procedura prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. ed in osservanza della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la modifica del Documento di Piano DdP e degli Ambiti di Trasformazione (in particolare quando trattasi di atti non conformi al PGT), quale strumento d'intervento del Documento di Piano DdP, comporta variante al PGT e pertanto deve essere realizzata attraverso specifica procedura come previsto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 Legge per il governo del territorio e s.m.i.;

CONSIDERATO che in merito alla Verifica di assoggettabilità alla VAS, la DGR n. 9/761 del 2010 all'Allegato 1A, afferma che "...In applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a Valutazione ambientale - VAS né a verifica di assoggettabilità, i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione; nei casi in cui lo strumento attuativo comporti variante al piano sovraordinato, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione nel piano sovraordinato".

L'Ambito di Trasformazione AT04 oggetto della Variante, positiva in termini ambientali, è già stata sottoposta a VAS all'interno del processo che ha coinvolto la valutazione del Documento di Piano per l'approvazione del PGT. All'interno di questa valutazione sono stati analizzati rispetto alle componenti ambientali e paesistiche principali tutti gli Ambiti di Trasformazione compreso l'AT04. Pertanto la suddetta variante non comporta la necessità di nuova procedura di VAS o di verifica ad assoggettabilità alla VAS;

PRESO ATTO che il soggetto proponente si è impegnato comunque ad assolvere gli obblighi previsti dalla normativa tecnica e specifica per l'Ambito di Trasformazione AT04 così come definiti dalle Norme Tecniche di Attuazione NTA del PGT, in particolare a corrispondere tutti gli oneri dovuti in proporzione alla superficie e alla volumetria del mappale di sua proprietà;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/06/2017 di adozione, ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 12/2005 s.m.e.i., del Piano Attuativo in parziale Variante al P.G.T., al fine di eliminare la potenzialità edificatoria del mappale individuato nel Catasto Terreni al Fg. 8 Mapp. 265, di proprietà della proponente sig.ra Silvia Chiarini Pontiggia, attualmente inserito nell'Ambito di Trasformazione AT04 a destinazione prevalente residenziale, ripristinandola alla precedente destinazione agricola;

PRESO ATTO del completamento dell'iter procedurale che prevedeva:

- il deposito, di 30 giorni, della documentazione nella segreteria comunale e che nei successivi 30 giorni non sono giunte osservazioni;
- la pubblicazione sul BURL e su un quotidiano di diffusione locale (Bresciaoggi);

OTTENUTI i pareri da parte degli enti competenti:

- ARPA Lombardia Dipartimento di Brescia e Mantova, prot. 2801 del 09.08.2017;
- ATS Brescia, prot. 2964 del 30.08.2017;
- Provincia di Brescia Settore della Pianificazione Territoriale, prot. 3167 del 12.09.2017;

PRESO ATTO che il soggetto proponente ha provveduto al versamento di tutti gli importi previsti dalla Convenzione Urbanistica allegata e rimborsate tutte le spese (anche amministrative) che il Comune di Vallio Terme ha sostenuto per la procedura di approvazione, e pertanto si può procedere all'approvazione definitiva;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., ed in particolare all'art. 14 (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi) con rimando all'art. 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) in quanto il piano attuativo introduce variante agli atti costitutivi del PGT;

VISTA la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. (BURL n. 49, suppl. del 01 Dicembre 2014), che prevede alcune specifiche in merito all'attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici e loro piani attuativi;

VISTI gli elaborati allegati alla richiesta costituiti da:

- R01 – Relazione generale;
- Schema di Convenzione Urbanistica;

RITENUTO conforme ai principi di corretta amministrazione procedere all'approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Bilancio di Previsione 2017/2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27.04.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON n. 7 voti favorevoli, 2 voti astenuti (Agostini, Fumana) e nessun voto contrario, espressi dai consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di **PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;

2. di **APPROVARE** in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 e 14 della L.R. 12/2005 s.m.e.i., il Piano Attuativo in parziale variante al P.G.T., al fine di eliminare la potenzialità edificatoria del mappale individuato nel Catasto Terreni al Fg. 8 Mapp. 265, di proprietà della proponente sig.ra Silvia Chiarini Pontiggia, attualmente inserito nell'Ambito di Trasformazione AT04 a destinazione prevalente residenziale, ripristinandola alla precedente destinazione agricola, redatto dall'arch. Bocchio Simone, costituito dagli elaborati che vengono allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati:
 - Richiesta Piano Attuativo;
 - R01 – Relazione generale;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
3. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente il Piano Attuativo in Variante al P.G.T. sarà depositata nella Segreteria comunale ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e trasmessa alla Provincia di Brescia;
4. di **DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica per l'adozione degli atti connessi e conseguenti per l'attuazione di tutti i provvedimenti richiesti dalla normativa vigente;

SUCCESSIVAMENTE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;

CON n. 9 voti favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

SEDUTA del CONSIGLIO MUNICIPALE del 27/12/2017

DELIBERA di C. C. n. 22

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO IN PARZIALE VARIANTE AL P.G.T.
PER RIDUZIONE AMBITO TERRITORIALE AT04**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Giuseppe Iovene
F.to

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Anna Fucina
F.to

COPERTURA FINANZIARIA

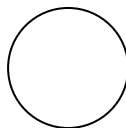
Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 151 c. 4 D. Lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Anna Fucina
F.to

Vallio Terme, 27 Dicembre 2017

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Floriano Massardi
F.to



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Iovene
F.to

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32., comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) oggi **05/02/2018** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **20/02/2018** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vallio Terme lì **05/02/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Iovene
F.to

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Vallio Terme, lì **27/12/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Iovene
F.to

=====

COPIA CONFORME alla deliberazione, per uso amministrativo

Vallio Terme, lì **05/02/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Iovene
F.to