



# COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

**DELIBERAZIONE N. 12**

**DEL 24/07/2013**

**ORIGINALE**

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 24/07/2013**

**OGGETTO: ANALISI OSSERVAZIONI AL P.G.T ED APPROVAZIONE  
CONTRODEDUZIONI. PRESA D'ATTO FINALE DEL P.G.T. COME  
MODIFICATO CON ACCOGLIMENTO CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI.**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore 19.00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
NEBOLI PIETRO	SI		SCANDELLA ROBERTO		SI
VACINALETTI LIVIO	SI		MASSARDI FLORIANO		SI
AGOSTINI MARIANO	SI		FERANDI ROBERTA		SI
POMELLI DELIO	SI		BERARDI MAURO		SI
NOLLI EVA	SI				
FERANDI TIZIANA	SI				
PRESTI LIVIO	SI				
TUMMINELLO FEDERICO	SI				
FERRARI MIRTA	SI				
			<b>TOTALI</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Giuseppe Iovene** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NEBOLI PIETRO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 1 e 2 dell'ordine del giorno.

**Delibera di C. C. n. 12 del 24/07/2013**

**OGGETTO: ANALISI OSSERVAZIONI AL P.G.T ED APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI. PRESA D'ATTO FINALE DEL P.G.T. COME MODIFICATO CON ACCOGLIMENTO CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

---

Il **Sindaco Neboli geom. Pietro** prende la parola ed espone che l'Amministrazione Comunale è chiamata ad approvare il nuovo Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni. Il termine ultimo per l'approvazione del P.G.T. è fissato al 31/12/2014 e l'Amministrazione Comunale aveva per tempo dato incarico della redazione dello strumento urbanistico mediante un accordo con la Comunità Montana. Purtroppo il tecnico estensore del Piano ha avuto problemi di salute che non gli hanno consentito di completare il lavoro in tempo utile, tanto che l'Amministrazione ha ritenuto necessario affidare all'Arch. Bocchio Simone l'incarico di supporto all'estensore per accelerare i tempi di consegna. Il P.G.T. è pronto per l'approvazione con l'obbligo di astensione per i consiglieri che possano avere parenti o affini interessati alla pianificazione territoriale, che sono costretti a non prendere parte alla discussione e alla votazione dell'argomento. Occorre pertanto verificare le situazioni di parentela ed accertare la presenza di un numero di consiglieri sufficiente a rendere legale l'adunanza.

Il **Sindaco** legge quindi una lettera presentata dalla minoranza e ne stigmatizza l'assenza, ritenendola pretestuosa e non veritiera. Passa quindi la parola agli estensori per spiegare la logica delle controdeduzioni alle osservazioni.

Il **tecnico estensore** espone che vi sono state delle modifiche rispetto a quanto adottato, per via delle richieste degli Enti sovraordinati ed in particolare dalla Provincia, con la quale è stata avviata la procedura di concertazione. Illustra pertanto le principali modifiche derivanti dalla proposta di accoglimenti di alcune osservazioni e controdeduzioni.

Per tanto:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si sono adottati gli atti del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

**PRESO ATTO** che:

- a norma del 4° comma – art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, del deposito degli atti è stata fatta pubblicità sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 20 marzo 2013 e sul quotidiano “Giornale di Brescia” del 30 marzo 2013;
- a far data dal 20 Marzo 2013 per trenta giorni consecutivi fino al 19 Aprile 2013 la deliberazione di C.C. n. 36 del 28/12/2012 e gli atti del P.G.T. ad essa allegati, sono stati depositati in libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale;
- a norma del 4° comma – art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, durante il periodo di pubblicazione chiunque aveva facoltà di prendere visione degli atti depositati e nei successivi trenta giorni e cioè fino alle ore 12:00 del 19 Maggio 2013 presentare osservazioni;

**ATTESO** che entro il citato termine sono arrivate al protocollo comunale n. 22 osservazioni e oltre il menzionato termine è pervenuta una ulteriore osservazione;

**VISTO** l'art. 13 commi da 7 a 9 della Legge Regionale n. 12/2005 a mente dei quali:

*“7. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.*

*7-bis. Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale.*

*8. Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo.*

*9. La deliberazione del consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione.”*

**CONSIDERATO** che la competenza in merito all'adozione del presente provvedimento è del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 2° comma, lett. B), e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere di Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Vengono quindi poste singolarmente in votazione le controdeduzioni alle osservazioni sopramenzionate di cui in allegato, formante parte integrante e sostanziale del presente deliberato, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con l'Arch. Bocchio Simone;**

**L'oggetto della votazione verte sull'accoglimento delle controdeduzioni medesime nel testo formulato in allegato con i seguenti risultati:**

La sig.ra Ferandi Tiziana si allontana dall'aula consiliare (Presenti n. 8)

**CON** n. 8 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 1 presentata dal sig. Fumana Luigino così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sig.ra Ferandi Tiziana rientra nell'aula consiliare (Presenti n. 9)

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

2. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 2 presentata dalla sig.ra Dusi Giovanna, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il sig. Presti Livio si allontana dall'aula consiliare (Presenti n. 8)

**CON** n. 8 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

3. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 3 presentata dal sig. Fucina Guido, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il sig. Presti Livio rientra nell'aula consiliare (Presenti n. 9)

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

4. di **RESPINGERE** l'osservazione n. 4 presentata dal sig. Berardi Marino, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

5. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 5 presentata dal sig. Visentini Matteo, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

6. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 6 presentata dai sigg. Scandella Roberto e Dusi Angela, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

7. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 7 presentata dai sigg.ri Zambelli Italo e Ferremi Rosalia, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

8. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 8 presentata dai sigg.ri Negri Piergiorgio e Salvotti Bianca, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

9. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 9 presentata dal sig. Tonni Andrea (U.T.C.), così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

10. di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 10 presentata dal sig. Bresciani Elia, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 11.** di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 11 presentata dalla sig.ra Tonni Amelia, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sig.ra Nolli Eva si allontana dall'aula consiliare (Presenti n. 8)

**CON** n. 8 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 12.** di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 12 presentata dai sigg.ri Lazzarini Marco e Lazzarini Marilena, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sig.ra Nolli Eva rientra nell'aula consiliare (Presenti n. 9)

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 13.** di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 13 presentata dal sig. Subazzoli Michael, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 14.** di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 14 presentata dal sig. Chiarini Edmondo, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

15. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 15 presentata dal sig. Ferandi Gabriele, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il sig. Agostini Mariano si allontana dall'aula consiliare (Presenti n. 8)

**CON** n. 8 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

16. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 16 presentata dal sig. Agostini Mariano, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il sig. Agostini Mariano rientra nell'aula consiliare (Presenti n. 9)

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

17. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 17 presentata dall'ARPA, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

18. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 18 presentata da Alice Immobiliare S.rl., così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

19. **Non è possibile effettuare una votazione sull'osservazione n. 19 in quanto non contiene elementi di valutazione.**

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

20. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 20 presentata dalle Fonti di Vallio S.p.A., così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

21. di **RESPINGERE** l'osservazione n. 21 presentata dalle Fonti di Vallio S.p.A., così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

22. di **ACCOGLIERE** parzialmente l'osservazione n. 22 presentata dal sig. Berardi Sergio, così come meglio esposto nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni che si trova allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

23. di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 23 presentata dai sigg.ri Lazzarini Angelo e Poinelli Rossella in quanto presentata fuori termine.



**PRESO ATTO** e confermate le precedenti deliberazioni effettuate in merito alle singole osservazioni e controdeduzioni, analizzate e votate dai consiglieri Comunali, escludendo di volta in volta il/i Consigliere/i in presupposto di incompatibilità sulle singole osservazioni:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO** che la deliberazione comunale di approvazione definitiva del P.R.G. deve approvare espressamente gli elaborati che costituiscono la stessa eventualmente aggiornati in relazione alle osservazioni accolte integralmente o parzialmente;

**PRESA VISIONE** della documentazione in accoglimento totale o parziale delle osservazioni, secondo le su menzionate risultanze;

**ACQUISITO** il parere di Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

- ❖ di **APPROVARE** in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in conformità alle controdeduzioni alle osservazioni su menzionate e approvate separatamente in precedenza, che verranno recepite per aggiornamento degli elaborati che compongono il P.G.T. da pubblicare secondo le disposizioni impartite dalle direttive della Regione Lombardia in relazione ai piani urbanistici;
- ❖ di **ATTESTARE** la coerenza delle previsioni urbanistiche di cui al P.G.T. così come modificate in accoglimento totale o parziale delle osservazioni e controdeduzioni e dei pareri espressi dagli Enti esterni interessati dal procedimento;
- ❖ di **ATTESTARE** altresì la coerenza delle previsioni urbanistiche di cui al P.G.T. in parola, con:
  - lo studio geologico del territorio comunale;
  - il Piano di Zonizzazione Acustica;
  - il Reticolo Idrico Minore;
- ❖ di **DARE ATTO** che la pubblicazione definitiva del P.G.T. approvato, modificato in accoglimento totale o parziale delle osservazioni e controdeduzioni, dovrà avvenire secondo le disposizioni della Regione Lombardia;
- ❖ di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per ogni adempimento conseguente.

## **SUCCESSIVAMENTE**

**UDITA** la proposta del Sindaco intesa a dare immediata esecutività alla presente deliberazione per carattere d'urgenza rivestito dalla stessa;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON** n. 9 voti unanimi e favorevoli, nessun astenuto e nessun contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;